ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 2621 /QĐ-UBND	*Lạng Sơn, ngày 05 tháng 12 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt nhiệm vụ và dự toán kinh phí thực hiện Sửa chữa, cải tạo một số hạng mục trụ sở làm việc Báo và Phát thanh, Truyền hình Lạng Sơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước ngày 25/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán, Luật Kế toán, Luật Kiểm toán độc lập, Luật Ngân sách nhà nước, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Luật Quản lý thuế, Luật Thuế thu nhập cá nhân, Luật Dự trữ quốc gia, Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 29/11/2024;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng; số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 98/2025/NĐ-CP ngày 06/5/2025 của Chính phủ quy định việc lập dự toán, quản lý sử dụng và quyết toán chi thường xuyên ngân sách nhà nước để mua sắm, sửa chữa, cải tạo, nâng cấp tài sản, trang thiết bị; chi thuê hàng hóa, dịch vụ; sửa chữa, cải tạo, nâng cấp, mở rộng, xây dựng mới hạng mục công trình trong các dự án đã đầu tư xây dựng và các nhiệm vụ cần thiết khác;

Căn cứ Nghị quyết số 15/2025/NQ-HĐND ngày 25/6/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh quy định thẩm quyền quyết định phê duyệt nhiệm vụ và dự toán kinh phí thực hiện mua sắm, sửa chữa, cải tạo, nâng cấp tài sản, trang thiết bị; thuê hàng hóa, dịch vụ; sửa chữa, cải tạo, nâng cấp, mở rộng, xây dựng mới hạng mục công trình trong các dự án đã đầu tư xây dựng của cơ quan, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Lạng Sơn;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Báo cáo số 940/BC-SXD ngày 02/12/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt nhiệm vụ và dự toán kinh phí thực hiện Sửa chữa, cải tạo một số hạng mục trụ sở làm việc Báo và Phát thanh, Truyền hình Lạng Sơn với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên cơ quan, đơn vị tổ chức thực hiện nhiệm vụ: Báo và Phát thanh, Truyền hình Lạng Sơn.

2. Sự cần thiết, lý do thực hiện:

Báo và Phát thanh, Truyền hình Lạng Sơn là đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc Tỉnh ủy Lạng Sơn. Trụ sở Báo và Phát thanh, Truyền hình Lạng Sơn (địa chỉ: số 9 đường Hoàng Văn Thụ, phường Lương Văn Tri, tỉnh Lạng Sơn) đã được đầu tư xây dựng từ năm 2002, qua khoảng 23 năm sử dụng đã nhiều hạng mục, trang thiết bị xuống cấp như: hệ thống mái tôn của tòa nhà đã bị bạc màu xuống cấp, thủng, han rỉ; hệ thống chống thấm mái và sê nô xuống cấp khiến nước mưa ngấm xuống trần nhà tầng 5, gây ẩm mốc bong tróc sơn tường, trần nhà, làm hư hỏng, chập cháy hệ thống dây điện đi ngầm trong tường,... làm ảnh hưởng trực tiếp đến điều kiện làm việc cho 122 công chức, viên chức, người lao động và quá trình triển khai thực hiện nhiệm vụ của đơn vị.

Vì vậy, việc đầu tư sửa chữa, cải tạo một số hạng mục trụ sở làm việc Báo và Phát thanh, Truyền hình Lạng Sơn là cần thiết, nhằm đảm đầy đủ điều kiện, cơ sở vật chất, tài sản, trang thiết bị phục vụ công tác chuyên môn của đơn vị, đồng thời tạo mỹ quan đối với trụ sở làm việc cơ quan nhà nước.

3. Tên công trình, loại công trình, quy mô, địa điểm, mục tiêu, khối lượng công việc dự kiến sửa chữa, cải tạo:

3.1. Tên công trình: sửa chữa, cải tạo một số hạng mục trụ sở làm việc Báo và Phát thanh, Truyền hình Lạng Sơn.

3.2. Mục tiêu sửa chữa, cải tạo: đảm bảo điều kiện cơ sở vật chất phục vụ hoạt động làm việc của đội ngũ cán bộ, công chức, viên chức của đơn vị.

3.3. Quy mô xây dựng:

- Sửa chữa, cải tạo các vị trí ống nước bị rêu mốc ngoài nhà trên toàn bộ các tầng; đục vữa hư hỏng, trát lại và sơn hoàn thiện.

- Sửa chữa ban công từ tầng 2 đến tầng 4: tạo rãnh thoát nước, chống thấm và sơn đồng bộ.

- Cải tạo toàn bộ hệ thống điện tầng 4 và tầng 5 (trừ phòng hội trường).

- Sửa chữa, sơn hoàn thiện các phòng làm việc, phòng truyền thống, hành lang tầng 5.

- Tháo dỡ mái tôn, chống thấm và láng tạo dốc, sơn xà gồ, lợp tôn, chống thấm sê nô tầng thượng và tầng mái; cải tạo lại sân tầng thượng.

- Sơn chân tháp truyền trình và lắp đặt máy phát điện 150kVA.

3.4. Địa điểm sửa chữa, cải tạo: trong khuôn viên khu đất của trụ sở Báo và Phát thanh, Truyền hình Lạng Sơn, địa chỉ: số 9 đường Hoàng Văn Thụ, phường Lương Văn Tri, tỉnh Lạng Sơn.

4. Giải pháp thiết kế:

4.1. Sửa chữa, cải tạo nhà làm việc 05 tầng:

- Tầng 1: sửa chữa, cải tạo vị trí ống nước bị rêu, mốc ngoài nhà tại trục (E- 3A) và trục (D-10): đục lớp vữa trát tường dọc theo ống nước sang 2 bên rộng khoảng 1m; trát lại bằng vữa XM 75 dày 2cm, bả ma tít, sơn 01 nước sơn lót và 02 nước sơn phủ.

- Tầng 2, tầng 3:

+ Sửa chữa, cải tạo vị trí ống nước bị rêu, mốc ngoài nhà tại trục (E- 3A) và trục (D-10): đục lớp vữa trát tường dọc theo ống nước sang 2 bên rộng khoảng 1m; trát lại bằng vữa XM 75 dày 2cm, bả ma tít, sơn 01 nước sơn lót và 02 nước sơn phủ.

+ Ban công tại trục 3A, trục 10: làm rãnh rọc theo thành ban công về phía thu nước, chống thấm tất cả các vị trí ống thoát chạy xuyên qua sàn; bả ma tít, sơn 01 nước sơn lót và 02 nước sơn phủ phần đầu hồi trục 3A, trục 10 cho đồng nhất.

- Tầng 4:

+ Cải tạo lại toàn bộ hệ thống điện trong nhà (dây, công tắc, ổ cắm, bóng điện), dây điện chạy nổi ngoài tường trong ống ghen, sử dụng điểm đấu nối hiện trạng đã có.

+ Sửa chữa, cải tạo vị trí ống nước bị rêu, mốc ngoài nhà tại trục (E- 3A) và trục (D-10): đục lớp vữa trát tường dọc theo ống nước sang 2 bên rộng khoảng 1m; trát lại bằng vữa XM 75 dày 2cm, bả ma tít, sơn 01 nước sơn lót và 02 nước sơn phủ.

+ Ban công tại trục 3A, trục 10: làm rãnh rọc theo thành ban công về phía thu nước, chống thấm tất cả các vị trí ống thoát chạy xuyên qua sàn; bả ma tít, sơn 01 nước sơn lót và 02 nước sơn phủ phần đầu hồi trục 3A, trục 10 cho đồng nhất.

- Tầng 5:

+ Trong nhà: cải tạo lại toàn bộ hệ thống điện cả tầng 5 (trừ phòng hội trường), dây điện chạy nổi ngoài tường trong ống ghen, sử dụng điểm đấu nối hiện trạng đã có.

+ Cải tạo 03 phòng làm việc trục (D-C):(6-9): vệ sinh và trà mốc bề mặt tường, bả ma tít, sơn 01 nước sơn lót và 02 nước sơn phủ. Riêng phòng ở giữa đục lớp vữa trát trần, sau đó bả ma tít, sơn 01 nước sơn lót và 02 nước sơn phủ.

+ Cải tạo phòng truyền thống, hành lang: đục lớp vữa trát, trát lại cả trong và ngoài trục A phòng hội trường bị ngấm; vệ sinh và trà mốc bề mặt tường, bả ma tít, sơn 01 nước sơn lót và 02 nước sơn phủ.

+ Sửa chữa, cải tạo vị trí ống nước bị rêu, mốc ngoài nhà tại trục (D-10): đục lớp vữa trát tường dọc theo ống nước sang 2 bên rộng khoảng 1m; trát lại bằng vữa XM 75 dày 2cm, bả ma tít, sơn 01 nước sơn lót và 02 nước sơn phủ.

- Tầng thượng:

+ Vị trí trục (1-2; B-D), (9-10; B-D), (7-9; A- D): tháo dỡ mái tôn cũ; tháo dỡ xà gồ; vệ sinh và trà sạch mặt bằng để chống thấm bằng sika, láng vữa xi măng; lắp dựng hoàn trả xà gồ (sau khi đã sơn chống rỉ) và lợp tôn mới. Vệ sinh toàn bộ sê nô, quét sika chống thấm, láng vữa xi măng tạo dốc i=1% về ống thoát nước mái.

+ Sân: tháo toàn bộ các lớp gạch lát sân và các lớp chống nóng; xây bó lại chân thang sắt; đổ lớp bê tông mác 250 dày 10cm chống thấm, trên láng lớp vữa XM mác cao tạo dốc i = 2 %, xây bậc lên thang sắt và bậc vào nhà.

- Tầng mái:

+ Vị trí trục (2-5A; A- D): tháo dỡ mái tôn cũ; tháo dỡ xà gồ; vệ sinh và trà sạch mặt bằng để chống thấm bằng sika, láng vữa xi măng; lắp dựng hoàn trả xà gồ (sau khi đã sơn chống rỉ) và lợp tôn mới. Vệ sinh toàn bộ sê nô, quét sika chống thấm, láng vữa xi măng tạo dốc i=1% về ống thoát nước mái.

+ Cạo bỏ lớp sơn cũ ngoài nhà trục 3A/(E- M); Trục 10/(B-M) và sơn lại sơn 01 nước sơn lót và 02 nước sơn phủ chất lượng cao.

- Chân tháp truyền hình: vệ sinh bề mặt, sơn 01 nước sơn lót và 02 nước sơn phủ.

4.2. Thiết bị: lắp đặt máy phát điện 150kVA.

5. Tổng mức đầu tư: **1.832.000.000 đồng**, trong đó:

- Chi phí xây dựng: 1.028.935.129 đồng;
- Chi phí thiết bị: 552.744.008 đồng;
- Chi phí quản lý dự án: 55.514.000 đồng;
- Chi phí tư vấn: 149.837.874 đồng;
- Chi phí khác: 18.752.145 đồng;
- Chi phí dự phòng: 26.216.844 đồng.

6. Nguồn kinh phí thực hiện: nguồn vốn chi thường xuyên ngân sách tỉnh.

7. Thời gian thực hiện nhiệm vụ: năm 2025 – 2026.

Điều 2. Sở Xây dựng, Báo và Phát thanh, Truyền hình Lạng Sơn theo chức năng, nhiệm vụ chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và trước Chủ tịch UBND tỉnh về tính chính xác của số liệu, nội dung trình phê duyệt nhiệm vụ và dự toán kinh phí.

Báo và Phát thanh, Truyền hình Lạng Sơn chịu trách nhiệm thực hiện các thủ tục, quy trình sửa chữa, cải tạo đảm bảo tuân thủ các quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng; Báo và Phát thanh, Truyền hình Lạng Sơn, Giám đốc Kho bạc Nhà nước khu

vực VI và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh) ;
- C, PCVP UBND tỉnh, Phòng TH, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN(NVC).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đinh Hữu Học